

Нотариален акт по ЗНот Удостоверяван материален интерес Пропорц. такса..... лв. Обикн. такса..... лв. Доп. такса..... лв. Всичко..... лв. Сметка №..... 2014г. Кв.№..... от 20 JUN 2014 г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. Рег. №..... от 20.06.2014 г. Акт. №..... том. 10..... дело №1549/2014 г. Партидна книга: том..... стр..... Такса за вписване по ЗДТ: 684 50 лв. Кв. №..... от 20.06.2014 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА <i>Yvel mario</i>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ
за покупко-продажба на недвижим имот

№ 200 том V Рег. № 4220 нот. дело № 950 от 2014 г.



-----Днес, 20.06.2014 г. /двадесети юни, две хиляди и четирнадесета/ година, пред мен, СВЕТЛАНА НА КОЖУХАРОВА, нотариус с регистрационен №234 /двеста тридесет и четири/ на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд – Асеновград, в кантората ми в град Асеновград, се явиха: Люба Петрова Панайотова с..... иа....., с постоянен а....., с постояннен продавач, и от друга страна Фондация "Глобал Вилидж шемпиънс фаундейшън интернейшънал" , с Булстат 176208841, регистрирана по ф.д.№ 508/ 2011 г. по описа на СГС, с адрес на управление: гр. София, район "Лозенец", ул." Цанко Церковски" № 26, представлявана от Изпълнителния директор Янк Джерълд Бари, канадски гражданин, роден на 29.01.1948 г. в Монреал, Канада, представляван от пълномощника си Кирил Димитров Горянов адвокат към Софийска адвокатска колегия, с ЕГН {.....} л.к.№ {.....} ;

..... фондацията като купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -

1. Люба Петрова Панайотова продава на Фондация "Глобал Вилидж шемпиънс фаундейшън интернейшънал" с Булстат 176208841, представлявана от Изпълнителния директор Янк Джерълд Бари, представляван от пълномощника си адвокат Кирил Димитров Горянов, следния недвижим имот, индивидуална собственост на продавача, а именно: -----

Поземлен имот с идентификатор 51127.201.185-/петдесет и една хиляди сто двадесет и седем, точка, двеста и едно, точка, сто осемдесет и пет/, в с. Нареченски бани, община Асеновград, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 300-5-68/ 2004 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот: с. Нареченски бани, п.к.4880, ул."Христо Ботев"№ 2, площ: 525 кв.м.-/ петстотин двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 117-/ сто и седемнадесет/, квартал 6-/ шест/, парцел VIII-117-/ осем- сто и седемнадесет/, при съсед: 51127.201.165,

51127.201.187, 51127.201.186, ВЕДНО с построените в този имот сгради:
СГРАДА с идентификатор 51127.201.185.1-/петдесет и една хиляди сто
двадесет и седем, точка, двеста и едно, точка, сто осемдесет и пет, точка,
едно/, със застроена площ 95 кв.м.-/ деветдесет и пет квадратни метра/
брой на етажите 4-/ четири/, предназначение: хотел, както и СГРАДА с
идентификатор 51127.201.185.2-/петдесет и една хиляди сто двадесет и
седем, точка, двеста и едно, точка, сто осемдесет и пет, точка, две/, със
застроена площ 140 кв.м.-/ сто и четиридесет квадратни метра/, брой на
етажите 1-/ един/, предназначение: сграда за обществено хранене, за
сумата 350 000 евро/ триста и петдесет хиляди евро/. Сумата се изплаща
от купувача на продавача по следния начин: При сключване на
предварителен договор между страните, на 26.05.2014 г., е изплатена
сумата 35 000 -/ тридесет и пет хиляди / евро. В деня на подписване на
настоящия нотариален акт купувачът е изплатил на продавача сумата 165
000 -/ сто шестдесет и пет хиляди/ евро. В срок до три месеца след
подписване на настоящия нотариален акт купувачът ще изплати на
продавача и останалата част от договорената цена, която е в размер на
150 000 -/ сто и петдесет хиляди/ евро. При положение, че останалата
сума в размер на 150000-/ сто и петдесет хиляди/ евро не бъде заплатена
в тримесечен срок от днес, продавачът има правото да развали настоящия
договор, като платените до момента на разваляне на договора суми
остават в полза на продавача, както и всички извършени от купувача
подобрения в имота. Всички плащания се извършват по банков път.-----

2. Купувачът Фондация "Глобал Вилидж шемпиънс фаундейшън
интернейшънал" с Булстат 176208841, представлявана от Изпълнителния
директор Янк Джерълд Бари, представляван от пълномощника си адвокат
Кирил Димитров Горянов, заяви, че е съгласен и купува недвижимия
имот, подробно описан в точка първа на настоящия договор, при
условията на същия.-----

3. Продавачът декларира, че върху имота няма вписани обезпечителни
мерки и вещни тежести, което се удостоверява с удостоверения за
наличие/липса на тежести, издадени от Служба по вписванията гр.
Асеновград. -----

4. Страните декларират, че посочената в акта цена е действително
уговорената и частично платена цена.-----

5. Владението на имота се предава от продавача на купувача днес, с
подписване на настоящия договор.-----

Данъчната оценка на имота е 88138.20 лв.-/ осемдесет и осем хиляди
сто тридесет и осем лева и двадесет стотинки/.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, предмет
на настоящия договор, че страните разбират смисъла и значението му и
го извършват по добра воля, без да е налице крайна нужда или принуда,
съставих настоящия нотариален акт.-----

Настоящият нотариален акт се състави в шест еднообразни
екземпляра, прочете се на страните и след одобрението му се подписа от
тях и от мен –Нотариуса.-----


Присъставяне на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 196, том I, дело №
308/ 1993 г. по описа на Асеновградски районен съд. Договор за покупко-
продажба на общински недвижим имот, вписан в СВ Асеновград, том III,


№ 287/ 20.12.2004 г.
Община Пловдив
№ КОЖОУ
Свободен

- № 287/ 20.12.2004 г.
2. Скица № 15-189508/ 12.06.2014 г. на СГКК Пловдив,
3. Удостоверение за дан. оценка № 6601010244/ 10.06.2014 г. издадено от Община Асеновград
4. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; и чл. 264 ал.1 ДОПК. Декларация за произход на средствата за закупуване на имота.
5. Удостоверение № 508/ 2011 на СГС от 16.06.2014 г.
6. Решение на ИД на Фондацията от 19.06.2014 г.
7. Пълномощно на ИД на Фондация Глобал Вилидж Шемпиънс Фаундейшън. с рег. № 958 за подпис и рег. № 986 за съдържание, от 29.06.2014 г. на нотариус Н. димова,
8. Платежни документи издадени от Банка ДСК за заплащане на необходимите такси и данъци, както и изплащане на дължими суми/ цена на имота/.
9. Удостоверение № 734, 735, 736/ 2014 г. на СВ Асеновград за наличие/липса на тежести.

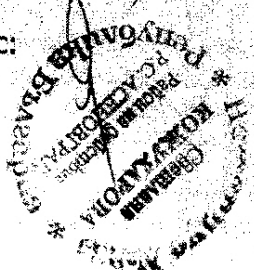
Продавач:

1. 
Мила Тодорова Тасадорова

Купувач:

1. 
Милица Димитрова Тодорова

Нотариус:


Нотариус Н. Димова

№ 287/ 20.12.2004 г.
Община Пловдив
№ КОЖОУ
Свободен

